

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM BYŁEGO PAŁACU, OZNACZONEJ GEODEZYJNIE DZIAŁKĄ Nr 82 USYTUOWANEJ W OBRĘBIE KORYTOWO, GMINA MASZEWA.

Przedmiotem przetargu nieograniczonego ustnego jest, jak poniżej podano nieruchomość stanowiąca własność Gminy Maszewo, oznaczona Nr KW 5781.

NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	MINIMALNE POSTĄPIENIE – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM – 5% ceny wywoławczej w formie pieniężnej
82	949,00 m ² - działki 443,00 m ² - użytkowa budynku	2.230 zł	229.432,00 zł + 23% VAT	11.471,60 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10 GRUDNIA 2013 r. o godz. 10.00 w sali Nr 19 Urzędu Miejskiego w Maszewie.

2. Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. Krótki opis: rok budowy budynku ok. 1920r., liczba kondygnacji 1 plus poddasze mieszkalne, częściowe podpiwniczenie. Budynek o kształcie jednonrytowym z dachem stromym dwupołaciowym, technologia budowy tradycyjna, fundamenty i ściany wykonane z kamienia i cegły. Stolarka drewniana. Tynki wewnętrzne, jak i zewnętrzne cementowo-wapienne gładkie malowane farbami.

Usytuowanie nieruchomości w miejscowości Korytowo w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 106, kierunek: Stargard Szczeciński – Maszewo – Nowogard i dalej, w odległości 11 km od Maszewa.

Konfiguracja terenu działki płaska w kształcie prostokąta, dobre nasłonecznienie, warunki przyrodnicze bardzo korzystne. Na nieruchomości istnieje sieć niskiego napięcia oraz wodociągowa.

Walory estetyczne wzbogaca bezpośrednie sąsiedztwo starego parku, terenów rolniczych oraz sam fakt, że budowla posiada XIX wieczny charakter o architekturze dworu.

4. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo” uchwalonego przez Radę Gminy Maszewo uchwałą Nr XXVII/158/01 z 21 kwietnia 2001r., teren, na którym posadowiona jest przedmiotowa nieruchomość leży w strefie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek B. S. O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020, w taki sposób, aby jego wpłata została odnotowana na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem. Celem tego jest konieczność stwierdzenia przez komisję przetargową faktycznie dokonanej wpłaty wadium. Datą ostateczną, jako odnotowaną wpłatą wadium na koncie sprzedawcy jest dzień 06/12/2013r. (włącznie).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega okazaniu komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Kupujący nieruchomość zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem tak, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności z tytułu sprzedaży nieruchomości.

7. Burmistrz Maszewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dokładnych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim w Maszewie, ul. Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo, pokój nr 6 w godzinach od 800 do 1500, lub telefonicznie: 91/ 402 33 92. Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w Urzędzie Miejskim w Maszewie oraz na stronie internetowej: <http://bip.maszewo.pl/> w zakładce zarządzenia.

Niniejsze ogłoszenie jest załącznikiem
Nr 1 do zarządzenia Burmistrza Maszewa
Nr 338/2013 z dnia 04/11/2013 r.

BURMISTRZ MASZEWA
mgr Jadwiga Ferensztajn