



Szczecin, 13 września 2018 r.

ZN.5142.178.2018.MG

URZĄD MIEJSKI 72-130 MASZEWO	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	17. 09. 2018
L. dz.	5244
z	za
Skierowano do: <i>P. Brandyne</i>	

Burmistrz Maszewa
Plac Wolności 2
72-130 Maszewo

Dotyczy: postępowania w sprawie murów miejskich w Maszewie na odcinku wzdłuż ul. Głowackiego.

W odpowiedzi na pismo znak: BiOŚ.4125.1.2018.GB z dnia 17.07.2018 r., po dokonaniu w dniu 30.08.2018 r. oględzin murów miejskich na odcinku wzdłuż ul. Głowackiego w Maszewie, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, co następuje.

Wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków nie leży w kompetencjach tut. organu. Pozwolenie takie może być wydane dopiero po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków, działającego w imieniu Ministra Kultury, o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.

W związku z powyższym, ogólnym zaleceniem konserwatorskim jest przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego murów obronnych oraz wyeksponowanie ich wartości zabytkowych i znaczenia w krajobrazie kulturowym Starego Miasta Maszewa.

W pierwszej kolejności niezbędne jest wygrodzenie za pomocą siatki lub innego rodzaju ogrodzenia strefy niebezpiecznej, w miejscach, w których mur znajduje się w stanie awaryjnym lub przedawaryjnym. Następnie niezbędne jest zabezpieczenie (w miarę możliwości konstruktorskie) najbardziej zagrożonych fragmentów obwarowań, zwłaszcza w partiach bezpośrednio zagrożonych katastrofą budowlaną, a także wypowiedzenie umów dzierżawy ogródków działkowych usytuowanych wzdłuż ul. Głowackiego (docelowo na całym obwodzie murów). Następnie należy usunąć wtórne elementy zagospodarowania tego terenu (budynki, wiaty, schody, murki, bramki itp.), celem przywrócenia właściwego profilu skarpy, która została zniekształcona przez działania dzierżawców i w obecnym stanie powoduje przechyłanie się muru na tym odcinku.

Kolejnym etapem powinno być opracowanie projektu remontu tego odcinka murów. Dla ratowania pierwotnej substancji budowlanej dopuszcza się możliwość zastosowania podstawowych metod zabezpieczających o charakterze doraźnym, np. podstemplowanie. Dokumentacja powinna składać się z części konstruktorskiej i konserwatorskiej. Zaleca się aby proponowane rozwiązania konstruktorskie w jak najmniejszy sposób ingerowały w substancję budowlaną i wygląd zabytku.

Ponadto zaleca się dokonanie doraźnego przeglądu technicznego całego pierścienia obwarowań w celu ewentualnego wytypowania innych zagrożonych fragmentów muru.

Kolejnym etapem powinno być opracowanie projektu pełnej rewaloryzacji istniejących fragmentów obwarowań. Dokumentacja powinna składać się z części konstruktorskiej i konserwatorskiej. Zaleca się aby proponowane rozwiązania konstruktorskie w jak najmniejszy sposób ingerowały w substancję budowlaną i wygląd zabytku. Program prac



konserwatorskich powinien zakładać zachowanie stanu istniejącego murów, z poszanowaniem cennych, historycznych nawarstwień i ewentualnych przekształceń budowlanych poszczególnych fragmentów.

Działania rewaloryzacyjne powinny również dotyczyć terenu bezpośrednio przyległego do dawnego pierścienia obwarowań miejskich. Konieczne jest uwzględnienie zachowania i uczynienia pozostałych elementów dawnego systemu fortyfikacji o charakterze terenowym, tj. wały ziemne, fosy. Należy zapewnić właściwą dostępność otoczenia murów, w celu wygospodarowania na całym obwodzie ścieżki turystyczno-edukacyjnej oraz zapewnienia możliwości przeprowadzania bieżących prac remontowych.

Wskazane jest również oczyszczenie muru na całym obwodzie z roślinności mogącej rozsądzać jego strukturę. Należy wyselekcjonować i usunąć zbędną zieleń rosnącą bezpośrednio przy murze, zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej. Zaleca się również ocenę wpływu istniejącej zieleni wysokiej na stan zachowania murów i dokonanie odpowiednich zabiegów pielęgnacyjnych (np. regulacja korony, usunięcie posuszu gałęziowego). Wycinka drzew może być uzasadniona jedynie występowaniem realnego zagrożenia dla stateczności ustroju budowlanego obwarowań.

Jednocześnie informuję, że tutaj organ zleci wykonanie stosownej ekspertyzy technicznej przedmiotowego odcinka murów grożącego zawaleniem.

Ponadto informuję, że podstawowe zagadnienia dotyczące udzielania dotacji z budżetu państwa reguluje ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie dotacji celowej na prace konserwatorskie lub restauratorskie przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. 2017 poz. 1674). Powyższe akty prawne wskazują, iż dotacja może być udzielona przez ministra kultury, wojewódzkiego konserwatora zabytków lub organ stanowiący powiatu lub gminy, dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków. W celu uzyskania szczegółowych informacji odnośnie trybu udzielania dotacji przez WUOZ w Szczecinie należy kontaktować się z Panią Aleksandrą Hamberg-Federowicz, pod nr tel. 91 433 70 66. Odsyłam również do stron internetowych organów uprawnionych do udzielania dotacji na prace przy obiektach zabytkowych.

Zastępca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
[Signature]
mgr Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a