

Maszewo, dnia; 8 lutego 2019 roku.

Nasz znak: BiOś.6840.1.2019.D.W.

ZAPYTANIE CENOWE

Burmistrz Maszewa zaprasza do złożenia ofert na wykonanie:

1. wyceny nieruchomości gruntowej celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i użytkowania przez osoby fizyczne oraz prawne;
2. wyceny lokalu mieszkalnego z określonym udziałem w nieruchomości wspólnej;
3. wyceny lokalu użytkowego/gospodarczego/niemieszkalnego itp. z określonym udziałem w nieruchomości wspólnej;
4. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, gospodarczym, niemieszkalnym itp.;
5. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
6. wyceny garażu;
7. inwentaryzacji budynku mieszkalnego o liczbie lokali, co najmniej 2, ulokowanego na nieruchomości gruntowej, w skład, której mogą wchodzić budynki i pomieszczenia niemieszkalne np. gospodarcze, użytkowe itp. z wyodrębnieniem lokali oraz wykonaniem dokumentacji celem uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu;
8. przygotowanie dokumentacji mającej na celu uzyskanie zaświadczenia w temacie samodzielności lokalu mieszkalnego;
9. wyceny oraz szkicu lokalu mieszkalnego i budynku wraz z przynależnościami;
10. wyceny oraz szkicu lokalu użytkowego/gospodarczego i budynku wraz z przynależnościami;
11. arkusza danych ewidencyjnych budynku;
12. arkusza danych ewidencyjnych lokalu;
13. projektu wyodrębnienia lokalu mieszkalnego;
14. projektu wyodrębnienia lokalu użytkowego/gospodarczego;
15. wyceny celem ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej w wyniku jej podziału;
16. wykonanie wyceny celem ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej;
17. wyceny nieruchomości gruntowej dla potrzeb określenia wartości prawa użytkowania wieczystego;
18. wyceny nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Maszewo, celem zbycia tego prawa;
19. wyceny nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym celem przekształcenia tego prawa w prawo własności;
20. wyceny nieruchomości gruntowej - działki przeznaczonej pod budownictwo;
21. wyceny gruntu rolnego, leśnego, nieużytku, pod wodami i innych nie wymienionych w niniejszym zapytaniu o cenę;

22. wyceny nieruchomości gruntowej zbywanej na poprawienie/polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej;
23. aktualizacji operatu szacunkowego;
24. aktualizacji projektu wyodrębnień;
25. rozliczenia udziałów w nieruchomości.

Oferty należy składać najpóźniej do dnia 28 lutego 2019 roku (włącznie) w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Maszewie w godzinach pracy urzędu w zaklejonej i ostemplowanej, pieczęcią firmową kopercie lub w formie przesyłki pocztowej.

Na kopercie należy umieścić informację – „**OFERTA NA WYKONYWANIE ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**”.

Data wpływu każdej oferty, potwierdzana będzie datownikiem w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Maszewie.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 1 marca 2019 roku o godzinie 10⁰⁰.

KOPERTA WRAZ Z OFERTĄ MUSI ZAWIERAĆ:

1. potwierdzoną kopię za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia do wykonywania czynności zawodowych w zakresie składanej oferty;
1. aktualne potwierdzenie informacji w kwestii prowadzonej działalności gospodarczej;
2. Nr NIP;
3. Nr REGON;
4. dokładny adres siedziby firmy składającego ofertę - wykonawcy;
5. dane personalne i kontaktowe osoby upoważnionej przez firmę/właściciela firmy do kontaktów w sprawach wykonywanego/ych zadań z zakresu zleczanych prac;
6. kopia polisy obowiązkowego ubezpieczenia OC.

PODSTAWĄ WYBORU OFERTY BĘDĄ:

1. proponowany termin wykonania zleconego zadania;
2. okres gwarancji wykonanego zadania;
3. cena netto + podatek VAT;
4. sposób rozliczenia i terminy zapłaty dot. wykonanej usługi;
5. zakres uprawnień do wykonywanych czynności z zakresu oferty;
6. okres doświadczenia zawodowego;

Uwaga: zapytanie o cenę dotyczy pojedynczego zagadnienia. W przypadku zlecenia obejmującego 2 i więcej jednostek np. wyceny lokali mieszkalnych, użytkowych, udziałów w budynku wielolokalowym, działek, itd. mogą zostać podjęte negocjacje celem obniżenia ceny z wybranym oferentem na wykonanie zleczonych czynności.

W przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieterminowości wykonania zleceń bez podania przyczyny na piśmie umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym po uprzednim pisemnym zawiadomieniu zleceniobiorcy bez odszkodowania i zapłaty za rozpoczęte prace.

Niedotrzymanie terminu wykonania zlecenia ustalonego w umowie bez usprawiedliwienia skutkować może obniżeniem zapłaty na rzecz zleceniobiorcy o 10% za każde 10 dni zwłoki od ustalonej kwoty w umowie.

Umowy z wyłonionym oferentem / firmą lub zlecenia w zależności od ustaleń na wykonywanie wymaganych zadań, zawierane będą na okres podany w przedłożonej ofercie.

Umowy, czy też zlecenia z wybranym oferentem, zawierane będą przez okres 2 lat licząc ten czas od dnia ogłoszenia wyboru oferenta lub też oferentów.

Wszelkie ustalenia zostaną ujęte w stosownych umowach lub zleceniach z wykonawcą.